



Ministero della cultura

SEGRETIARIATO REGIONALE PER LA LIGURIA
UFFICIO VALORIZZAZIONE BENI CULTURALI

A Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia
della Provincia di Genova - A.R.T.E. GENOVA
Via B. Castello, 3 16121 Genova (GE)
protocollo@pec.arte.ge.it
info@arte.ge.it

E.p.c. Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e
Paesaggio per la città metropolitana di Genova
e la provincia di La Spezia
sabap-met-ge@pec.cultura.gov.it

Risposta alla richiesta prot. 22129 del 07/12/2022,
assunta al prot. SR 5628 del 07/12/2022 e ss.mm.ii.
(Class 34.55.07/48.1/2023)

Allegati 1

Oggetto: D. Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii. - Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio - Parte II - Beni culturali.
Immobile: RECCO, fraz. Allou (GE)- Ex Villa Ansaldo, sita in via Don Polleri, 3-5-1 A - MON 022 Recco (GE) –
“Villa Ansaldo già Vecchio Ospedale con terreno e pertinenze”
Dati catastali: NCEU CF F. 6 mapp. 3037 (ex mapp. 27-28); CT F. 6 mapp. 4748-4749-4750-4751-4753-4760-
4761-4762-4763 e 4764 (ex mapp. 26-27-29)
Provvedimenti di Tutela: DDR 12 gennaio 2007
Ente proprietario: Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Genova - A.R.T.E. Genova

**Autorizzazione alienazione ex art. 56, già rilasciata con DDR prot. n. 9677 del 27/12/2011 --
Conferma**

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE REGIONALE PER IL PATRIMONIO CULTURALE DELLA LIGURIA

Visto il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165, recante “*Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*”;

Vista la Legge 7 agosto 1990, n. 241, recante “*Nuove norme sul procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*”;

Visto il Decreto Legislativo 20 ottobre 1998, n. 368, recante “*Istituzione del Ministero per i beni e le attività culturali, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59*”, di seguito ‘Ministero’, come modificato dal Decreto Legislativo 8 gennaio 2004 n. 3 “*Riorganizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali, ai sensi dell'art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137*”;

Visto il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, recante “*Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137*”, di seguito ‘Codice dei beni culturali’;

Visto il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 02/12/2019, n. 169, *Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance* e, in particolare, gli artt. 40 e 47 che istituendo la Commissione regionale per il patrimonio culturale ne definiscono composizione e compiti;

Visto il Decreto Segretario Generale 04 maggio 2020 (Rep. 235), con il quale è stato conferito all'arch. Manuela Salvitti l'incarico di funzione dirigenziale di livello non generale di Segretario regionale del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo per la Liguria;

Visto il Decreto Legge 1 marzo 2021, n. 22, recante “*Disposizioni urgenti in materia di riordino delle attribuzioni dei Ministeri*” convertito con legge 22 aprile 2021, n. 55 che, tra l'altro, ha ridenominato il “Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo” in “Ministero della cultura”;

Vista la richiesta di rilascio dell'autorizzazione alla alienazione, ex art. 56 del D.Lgs. 42/2004 per i beni in oggetto "Ex Villa Ansaldo" sita in via Don Polleri, 3-5-1 A, fraz. Allou- Recco (GE), catastalmente identificata al NCEU CF F. 6 mapp. 3037 (ex mapp. 27-28); CT F. 6 mapp. 4748-4749-4750-4751-4753-4760-4761-4762-4763 (ex mapp. 26-27-29) di cui alla nota n. 22129 del 07/12/2022, a firma del Dott. Gallo Paolo, in qualità di Amministratore Unico e legale rappresentante dell' Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia (A.R.T.E.) della Provincia di Genova, pervenuta ed assunta al prot. SR 5628 del 07/12/2022 e successiva integrazione del 17/04/23 prot. A.R.T.E. 8342, assunta a prot. SR 1671 del 18/04/23, con la specifica che venga ricompreso il mapp. 4764 del F. 6 C.T. nell'istanza di cui sopra;

Considerato che l'immobile denominato "Villa Ansaldo già Vecchio Ospedale con terreno e pertinenze" è stato dichiarato di Interesse Storico Artistico ai sensi dell'art. 10, comma 1, del D.Lgs 42/2004, con DDR del 12/01/2007, notificato con nota DR 620 del 18/01/2007;

Visto il parere favorevole all'alienazione, espresso dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Genova e la provincia di La Spezia con nota del 22/03/2023, prot. n. 4627 - assunta al prot. SR n. 1297 del 22/03/2023 - (e alcuni chiarimenti/rettifiche a riguardo pervenuti dalla Sabap Ge via mail il 14/04/23), nella quale si evidenzia, tra l'altro che con riferimento all'istanza di autorizzazione all'alienazione di cui sopra, è già stata rilasciata Autorizzazione ad alienare l'intero compendio in oggetto con provvedimento prot. 9677 del 27/12/2011 dell'allora Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Liguria che si considera tuttora valida; che le prescrizioni contenute nell'autorizzazione, relative alla conservazione e alla pubblica fruizione del bene, sono state trascritte nei Registri Immobiliari a cura della competente Soprintendenza in data 19/06/2012 e che, pertanto, si ritiene tutt'ora valida tale Autorizzazione con le prescrizioni in essa contenute.

Visto le integrazioni pervenute dalla Sabap competente via mail il 18/04/23, relativamente al mapp.4764, assunte a prot. SR 1683 del 18/04/23

Assunta la deliberazione della Commissione regionale per il patrimonio culturale della Liguria nella seduta del 23/03/2023, di cui al Verbale n. 3 del 30/03/2023

SI CONFERMA

l'autorizzazione alla Alienazione già rilasciata con nota DDR prot. n. 9677 del 27/12/2011, che si trasmette in allegato alla presente, e tutte le prescrizioni in essa contenute, per il bene in oggetto relativamente agli attuali riferimenti catastali, ossia NCEU CF F. 6 mapp. 3037 (ex mapp. 27-28); CT F. 6 mapp. 4748-4749-4750-4751-4753-4760-4761-4762-4763 e 4764 (ex mapp. 26-27-29)

Si precisa, ai sensi dell'art. 56, comma 4-ter del D.lgs. 42/2004, che le prescrizioni e condizioni contenute nella presente autorizzazione dovranno essere riportate nell'atto di alienazione e sono trascritte, su richiesta del Soprintendente, nei registri immobiliari. Nelle more di tale trascrizione, si evidenzia la necessità di riportare le suddette prescrizioni nei futuri atti di compravendita.

Si raccomanda l'osservanza dell'art. 59 del suddetto decreto (obbligo di denuncia al Ministero degli atti di trasferimento della proprietà o detenzione di beni culturali).

LM/mab

Lucia Mancarella
Funzionario amministrativo
e-mail: lucia.mancarella@cultura.gov.it

IL SEGRETARIO REGIONALE
Manuela Salvitti

(documento firmato digitalmente
ai sensi del d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.)



MINISTERO
DELLA
CULTURA
SEGRETARIATO REGIONALE PER LA LIGURIA
Via Balbi 10, 16126 Genova - TEL. 010-2488.008
PEO: sr-lig@cultura.gov.it
PEC: sr-lig@pec.cultura.gov.it



RACC.A.R.

Ministero per i Beni e le Attività Culturali

*Direzione Regionale
per i Beni Culturali e Paesaggistici
della Liguria*
Via Balbi, 10 – 16126 Genova
Tel. 010 24 88 042 Fax 010 2465532
e-mail: dr-lig@beniculturali.it
e-mail PEC: mbac-dr-lig@mailcert.beniculturali.it

A.S.L. n. 3 GENOVESE
Via Agostino Bertani 4
16125 GENOVA

MBAC-DR-LIG
ST
0009677 27/12/2011
CI. 34.25.04/76

→ REGIONE LIGURIA
Via Fieschi 15
16121 GENOVA



e p.c. Soprintendenza per i Beni Architettonici e
Paesaggistici della Liguria
Via Balbi, 10
GENOVA

**SERVIZIO VII
PATRIMONIO BENI CULTURALI**

Prot.: n.
Class.: 34.25.04

Allegati:

Rif. Vs.PG/2011/171731 del 13.12.2011

Oggetto: D.Lgs.n. 42/2004. Art.56. Autorizzazione all'ALIENAZIONE dell'immobile in RECCO (GE) *Villa Ansaldo già Vecchio Ospedale con terreno e pertinenze*
Dati catastali: F.NCEU 6, mapp. 3037 già mapp. 27, 28, e F.NCT 6, mapp. 26, 3036 già mapp. 29.
Ente proprietario: A.S.L. 3 Genovese
Ente acquirente: A.R.T.E. – Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia - GENOVA

Visto il D.Lgs. n.42 del 22.01.2004 recante il Codice dei beni culturali e del paesaggio, Parte Seconda Beni Culturali, art. 56 e s.m.i.;

Visto il D.P.R. 26.11.2007 n.233 Regolamento di riorganizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali, art. 17, c. 3, lett. h);

Vista l'intesa straordinaria sottoscritta in data 7.12.2011 tra la Regione Liguria e la Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Liguria finalizzata alla verifica dell'interesse culturale e autorizzazione all'alienazione di alcuni immobili di proprietà delle AA.SS.LL. liguri e della stessa Regione Liguria;

Vista la richiesta di autorizzazione all'alienazione dell'immobile in oggetto, denominato *Villa Ansaldo già Vecchio Ospedale con terreno e pertinenze* in RECCO (GE) catastalmente identificato al : F.NCEU 6, mapp. 3037 già mapp. 27, 28, e F.NCT 6, mapp. 26, 3036 già mapp. 29 di proprietà della A.S.L. n. 3 Genovese, compreso nell'elenco allegato alla suddetta intesa straordinaria, dichiarato di importante interesse con D.D.R. del 12.01.2007 ai sensi del D.Lgs. 42/2004;

Visto il parere favorevole all'alienazione espresso dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici con nota n. 38121 del 22.12.2011

**IL DIRETTORE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA LIGURIA
AUTORIZZA**

l'alienazione dell'immobile in oggetto con le seguenti vincolanti prescrizioni:

- Vengano mantenute destinazioni d'uso compatibili con il rispetto e la conservazione delle caratteristiche architettoniche e tipologiche di pregio caratterizzanti l'immobile in argomento

che non comportino sostanziali modifiche dell'assetto distributivo attuale. E' fatto comunque divieto di realizzare frazionamenti dell'edificio principale. Sia presentata alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici della Liguria una puntuale proposta finalizzata alla pubblica fruizione del bene in oggetto da concordarsi con la futura proprietà (A.R.T.E.);

- Una eventuale funzione residenziale sarà assentibile in seguito alla presentazione da parte della proprietà futura di un preciso programma delle opere da realizzarsi per assicurare la conservazione del bene, che rispetti le prescrizioni presenti nel progetto conservativo, già richiamato nella relazione di vincolo;
- Sia mantenuta l'integrità e l'unità del complesso monumentale costituite dall'edificio principale, fabbricati e manufatti rurali annessi, uliveto e bosco; è fatto pertanto divieto di realizzare frazionamenti della proprietà per preservarne l'unitarietà;
- Siano restaurati e conservati le tipologie edilizie ed architettoniche presenti, gli apparati decorativi interni ed esterni, i terrazzamenti a secco dell'uliveto e le colture agrarie così come evidenziato nel progetto conservativo citato nella relazione di vincolo e redatto dalla Soprintendenza.

Si ricorda che l'esecuzione di lavori ed opere di qualunque genere sul bene alienato è sottoposta a preventiva autorizzazione ai sensi dell'art.21 e seguenti del D.Lgs. 42/2004. Si ricorda la segnalazione di alto rischio archeologico indicata nel D.D.R. del 12.01.2007.

Si ricorda che, a norma dell'art. 56, comma 4-ter, il presente provvedimento sarà trascritto alla Conservatoria dei RR.II. a cura della Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici della Liguria. Nelle more di tale trascrizione, si evidenzia la necessità di riportare le suddette prescrizioni nei futuri atti di compravendita.

Si raccomanda l'osservanza dell'art. 59 del suddetto decreto.

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. Liguria per l'annullamento dell'atto ai sensi dell'art.29 dell'Allegato 1 D.lgs n.104 del 2 luglio 2010 entro 60 gg dalla notifica o comunicazione dello stesso, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971 n. 1199 entro 120 gg. dalla data di notificazione dell'atto, dalla sua comunicazione o piena conoscenza. E' altresì consentita la proposizione di azione di condanna nei modi e nei termini previsti dall'art.30 dell'Allegato 1 D.Lgs.n.104/2010.

IL DIRETTORE REGIONALE
Arch. Maurizio Galletti


CF/LV

Villa Ansaldo Recco